



# bauchinger

BAUMANAGEMENT & IMMOBILIEN  
ING. KARL H. BAUCHINGER MSc.  
BAUMEISTER & IMMOBILIENTREUHÄNDER



## 3 - Zimmer - Mietwohnung in Tumeltsham

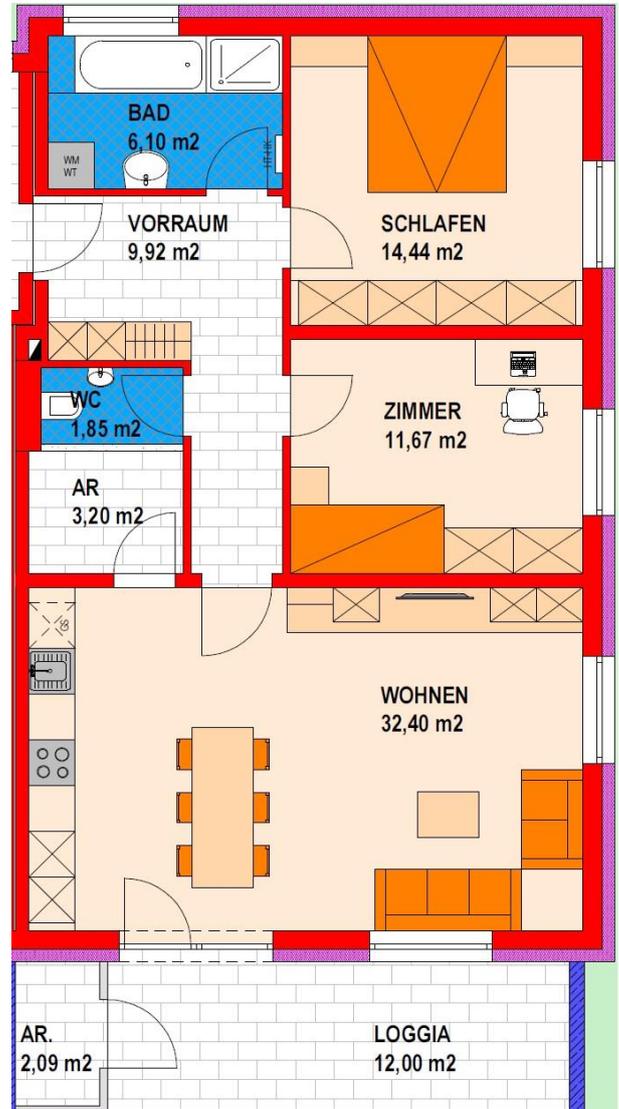


**Objektnummer:** 1512 / 2017  
**Wohnfläche:** ca. 91,58 m<sup>2</sup>  
**Wohnung:** TOP 3  
**Objektart:** Mietwohnung  
**Ort:** 4911 Tumeltsham

**Miete Wohnung**  
**Hauptmietzins:** 680,00 € incl. 10% Ust.  
**Betriebs- u. HK:** 180,00 € Ust. befreit  
**Gesamtbelastung:** 860,00 €

**Kaution:** 2.500,00 €  
**Mieterprovision:** provisionsfrei

**Möblierung:** Küche  
**Heizung:** Luftwärmepumpe  
**HWB:** 36 kWh/m<sup>2</sup>a  
**Parkplätze :** 2 Parkplätze  
**Bezug:** kurzfristig möglich



Sonnige und ruhig gelegene Mietwohnung mit ca. 91,58m<sup>2</sup> Wohnfläche, Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines in Massivbauweise errichteten Wohnhauses mit 6 Wohneinheiten. Die lichtdurchflutete Wohnung ist hochwertig ausgestattet: Fußbodenheizung, Vinylboden, Holztüren, Raffstore. Beheizt wird die Wohnung mit einer umweltfreundlichen Luftwärmepumpe. Das Warmwasser wird mit einer Solaranlage bereitete.

**Ansprechpartner:** Ing. Karl H. Bauchinger MSc.

**Telefon:** 07752 / 864 555

**Email:** office@bauchinger.com

**Web:** www.bauchinger.com